**第三期**

**（总第116期）**

　　　　　　 　　　二○一九年六月二十八日

目　　录

●协会动态

△区商务厅领导在广西拍卖行业协会第四届第四次会员大会上的讲话

........................................................（3）

△广西拍卖行业协会四届五次理事会暨四届五次常务理事会会议纪要

.......................................................（5）

△广西拍卖行业协会四届四次会员年会会议纪要...............（6）

△2019年一季度全区拍卖企业经营情况......................（9）

△广西拍卖行业协会关于常务理事、理事单位调整为会员单位的通知

.......................................................（15）

△广西拍卖行业协会关于颁布新入会会员单位的通知..........（15）

△广西拍卖行业协会关于公布会员单位自动退会名单的通知....（16）

△广西拍卖行业协会关于表彰创新企业的决定................（17）

△广西拍卖行业协会关于表彰优秀企业家的决定..............（17）

△2018年度广西先进拍卖企业名单.........................（18）

△2018年度广西拍卖行业统计工作先进单位名单.............（20）

△2018年度广西优秀拍卖师名单...........................（21）

△2018年度《广西拍卖通讯》优秀通讯员名单...............（22）

**●行业要闻**

△做好拍卖售后的线下服务..........................潘振华（23）

△关于网络司法拍卖悔拍后保证金处置法律问题的探析

.................................................马 巍（26）

**●**通讯员来稿

△正槌公司组织员工赴迪拜考察..................郑欣 李璐（30）

△正槌员工端午节送温暖.............................李 璐(32)

欢迎赐稿，来稿请至：E－mail:gxpm2008＠126.com

地址：南宁市青秀区教育路22号金凤凰·南湖御景御景阁1702室

电话（传真）：0771-5579044　　　　　　　邮编：530022

**协会动态**

区商务厅领导在广西拍卖行业协会第四届第四次

会员大会上的讲话

自治区商务厅助理巡视员 瞿国堂

（2019年4月25日）

各位代表：大家上午好！

今天，广西拍卖行业协会第四届第四次会员大会在这里隆重召开，我谨代表自治区商务厅表示热烈的祝贺。

下面我就全区拍卖行业工作讲几点意见：

首先是肯定成绩

2018年我区拍卖业在宏观经济结构深度调整，产业转型升级的情况下，全区拍卖行业顶住压力，克服困难，千方百计开拓经营，谋求新的发展，取得了较好成绩。据统计，截至2018年底，经过年审，目前全区共有拍卖企业263家，实现拍卖成交总额151.8亿元，同比增长64.2％；佣金收取总额1.66亿元，同比增长13.59％。

二是要认清形势

在充分肯定成绩的同时，我们也应清醒地认识到，目前影响宏观经济走势的不确定因素还很多，社会投资与消费行为趋于谨慎，拍卖企业发展面临的形势依然严峻复杂，竞买人减少、佣金比率下降、流拍量上升等，这些都表明，经济下行压力对拍卖业的冲击短时间内还难以完全消除，行业壁垒、部门垄断尚未彻底打破等，都在一定程度上加大了拍卖企业的经营压力。因此，目前的市场情况，既是挑战，也是机遇，关键是树立信心，振奋精神，开拓创新，下决心改变经营模式雷同的问题，突出自己的经营特色，增强市场开发意识，拓展拍卖经营领域，创新经营方式，向一专多能的方向发展，加快企业转型升级。

三是要规范运作

公开、公平、公正、诚实守信是拍卖的灵魂，离开了这个灵魂，拍卖业就失去了生命力。目前，我区拍卖企业规范经营方面的总体情况是好的，但是也存在许多不尽人意的地方，个别企业为了自身利益，串标、围标和降低佣金、收了保证金不及时退还等违规违约经营现象时有发生，不仅扰乱了拍卖市场秩序，损害了拍卖行业的形象。为了维护拍卖行业的整体形象，首先，各拍卖企业必须严格遵守《拍卖法》的各项规定，规范企业经营行为，自觉抵制拍卖领域各种不正之风的侵袭，树立依法合规经营光荣，违法违规经营可耻的行业正气。其次，要建立严格的行业监管体系，各级拍卖行业主管部门以及拍卖行业协会都要认真履行职责，建立投诉举报查实处理工作机制和市场退出制度，及时查处拍卖过程中的各种违法违规行为，从制度上堵塞漏洞，确保拍卖行业有序发展。

四是要凝聚力量

协会是政府联系企业的桥梁。发挥好协会的作用，对于促进行业健康发展具有重要意义。政府部门要支持协会的工作，建立情况互通和重大事项通报制度、形成政府部门、协会、企业之间的良性互动关系。区厅将继续委托协会承担如促进行业发展的调研、行业统计、监督核查等工作，同时，也希望协会要切实加强自身建设，完善各项管理制度，牢固树立服务意识，努力把协会办成真正的会员之家，反映会员的诉求，帮助会员解决实际问题，通过卓有成效的工作，凝聚大家的力量，团结和带领全区拍卖企业共同开创广西拍卖业发展的新局面。

借此机会，需要强调的一点是：区厅开展的2018年拍卖企业年检工作即将结束，从各市商务主管部门反馈的情况看，大部分企业还是比较好的，但也有不少企业不按文件要求提交材料，一些企业仍未参加年检。年检是商务部门加强拍卖行业事中事后监管的重要方式，希望各拍卖企业予以重视。对在年检中发现的违规行为，我们也将按照有关规定严格处理。

最后，预祝大会取得圆满成功，祝大家事业发达，身体健康，家庭幸福。

谢谢大家！

广西拍卖行业协会四届五次理事会暨

四届五次常务理事会议纪要

广西拍卖行业协会四届五次理事会暨四届五次常务理事会于2019年4月24日在南宁市市召开。理事、常务理事单位主要负责人出席会议，协会监事会成员列席会议。会议应到105人，实到80人，请假和缺席25人，符合章程规定人数。会议由罗诗明会长主持。现将会议内容纪要如下：

一、会议的主要议题

会议的主要议题是：《通报协会四届四次会员大会的筹备情况》、《审议2019年重新开展广西拍卖行业企业信用等级评估意见》、《审议广西拍卖行业协会关于2018年度财务情况的报告》、《审议通过常务理事单位调整为会员单位的报告》、《审议通过理事单位调整为会员单位的报告》、《审议广西拍卖行业协会关于发展新会员的报告》、《审议广西拍卖行业协会关于会员单位自动退会的报告》

二、审议通过有关报告

会议以举手表决方式通过了上述报告。会议通过了《2019年重新开展广西拍卖行业企业信用等级评估方案（征求意见稿）》、《广西拍卖行业协会关于2018年度财务情况的报告》、《广西拍卖行业协会关于将常务理事单位、理事单位调整为会员单位的报告》、《广西拍卖行业协会关于发展新会员的报告》、《广西拍卖行业协会关于会员单位自动退会的报告》。

三、罗诗明会长作会议总结

罗诗明会长首先感谢各位理事、常务理事多年来对协会工作的积极参与、关心、理解与大力支持。各位理事、常务理事认真履职尽责，充分体现了对行业发展的责任与相当，特别是在当前行业遇到困难的情况下，协会和行业工作迫切需要大家精诚团结，群策群力，希望大家继续一如既往的关心支持协会工作；希望秘书处的同志适应新时代发展的要求，以服务行业、服务会员为工作的出发点和落脚点，以满足会员一切需要为目标，努力提升服务能力、服务质量、服务效率，使协会工作水平再上一个新的台阶。

广西拍卖行业协会四届四次会员大会会议纪要

广西拍卖行业协会四届四次会员大会于2019年4月25日在南宁市召开，各会员单位和新入会的公司主要负责人参加大会。大会应到264人，实到220人，请假20人，缺席24人。符合章程规定人数。自治区商务厅助理巡视员瞿国堂、自治区工商市场监督管理局科长雷俊到会并分别致词，自治区商务厅流通处调研员杨庆廷也出席了会议。会议由协会秘书处卓祖英同志主持，罗诗明会长作工作报告。广西电视台等新闻媒体对大会的召开进行了宣传报道。现将大会内容纪要如下：

一、大会的主题

一是传达中国拍卖行业协会五届六次常务理事会精神；二是总结2018年协会工作，部署2019年工作；三是表彰2018年度广西先进拍卖企业、广西拍卖行业统计工作先进单位、广西拍卖行业“优秀企业家”、广西拍卖行业“创新企业”、广西优秀拍卖师、《广西拍卖通讯》优秀通讯员；四是召开全区拍卖行业经验交流会；五是协会与阿里巴巴（中国）有限公司签订战略合作协议；六是邀请阿里巴巴集团、阿里拍卖业务发展专家袁儒就阿里拍卖平台与广西拍卖行业线下拍卖资源深度合作作业务培训。

二、会议通过工作报告

罗诗明会长代表理事会作四届四次会员大会工作报告。报告总结了2018年行业经营情况和协会工作。（一）行业经营情况。2018年是极不平凡的一年，随着司法自主网络拍卖政策的调整，全区拍卖行业人主动适应行业发展的变化，克服困难，千方百计开拓新的拍卖领域，谋求新的发展，取得了较好成绩。据统计，2018年全区拍卖成交总额为151.8亿元，同比增长64.2%，拍卖场次1928场，同比下降1.3%，佣金收入1.66亿元，同比增长13.58%。（二）拍卖行业发展总体仍趋稳定。2017年度经区商务厅年检合格的拍卖企业有275家（其中14家分公司）。其中新成立10家。年末拍卖行业从业人员总数约4000人。国家注册拍卖师370人。全区拍卖行业没有发生有违规经营的情况。协会主要做了以下几个方面的工作：一是积极反映企业诉求，为企业创造良好的经营环境；二是积极向区直有关部门反映企业的呼声；三是协助中拍协做好2018年拍卖企业等级评估工作；四是邀请中国拍卖行业专家到广西作专题讲座；五是协调解决拍卖业务纠纷；六是适应司法拍卖委托变化，开展线下辅助工作；七是开拓经营，在谋发展上探索出新的路子；八是抓好行业创先争优、培育行业品牌；九是拍卖统计工作取得好成绩；十是完成中国拍卖行业协会安排的各项工作；十一是开展慈善义拍活动，资助公益事业；十二是举办司法拍卖线下辅助服务培训班；十三是做好为会员服务工作。

三、2019年工作思路和工作重点

**（一）2019年工作思路**：

2019年将迎来建国70周年，也是我国全面决胜建成小康社会的关键一年，在这样的时代背景下，作为改革开放产物和现代服务业组成部分的广西拍卖行业应不忘初心，牢记使命，努力在新时代，新征程中有所作为。

首先，我们要准确认识当前行业所处的发展阶段和所面临的形势，根据党的十九大对中国特色社会主义新时代和主要矛盾所做科学论断，我们认为当前和今后一个时期将是拍卖行业转型升级的关键时期，也是全行业创新发展的重要关口。全区拍卖行业应围绕社会主要矛盾发生的变化和党的“十九大”提出的“建设现代化经济体系”所指明的方向和释放出的重大机遇，加快体制机制创新，加快新旧动能转换，争取尽快实现行业发展的质量变革、效率变革和动力变革。

其次，要客观认识行业发展中面临的主要困难和问题。必须看到，当前行业经营仍然困难很多，不少企业创新意识和能力有待加强；行业业务受政策影响仍然较大，业务结构仍有待优化；拍卖的社会认知普及不够，开拓拍卖领域仍有较大提升空间。

面对机遇与挑战并存的客观情况，全行业应继续认真学习贯彻习近平总书记新时代中国特色社会主义思想和党的十九大精神，进一步认清形势，提振信心，抢抓机遇，开拓创新，提升服务水平，将全区拍卖行业打造成为国民经济发展链条中的新型现代服务业，推动拍卖行业从传统拍卖向更加符合市场规律、价值规律，服务与效益相统一的，集约化、规模化和可持续发展的现代拍卖业转型。

**（二）2019年工作重点**

根据党的十九届三中全会精神和自治区经济工作会议确定的总体目标，2019年协会的工作重点是：

１、加强理念引领，推动行业变革。

３、继续推进重要政策协调，为行业创造良好发展环境。

４、推动横向联合，拓展经营。

5、推动拍卖行业向多业发展。

6、继续抓好行业自律工作。

7、依托网络新媒体平台，扩大行业宣传力度和广度，打造有利于行业发展的舆论环境。

8、继续抓好行业的建设和管理。

9、开展几项活动

一是召开一次行业经验交流会；二是重新开展行业信用等级评估复评工作；三是召开执业拍卖师管理经验交流会；四是拟下半年举办拍卖行业从业人员培训班；五是举办2019年拍卖宣传周活动。六是召开行业联谊会；七是继续开展先进拍卖企业、先进统计、优秀拍卖师、《广西拍卖通讯》的评比表彰工作；八是协助中国拍卖行业协会做好2019年拍卖企业等级评估工作。

四、自治区商务厅和自治区工商市场监督管理局的领导充分肯定行业发展和协会工作。

自治区商务厅助理巡视员瞿国堂和自治区工商市场监督管理局的领导出席会议并致词。对广西拍卖行业一年来的发展给予充分肯定，对协会工作给予了高度评价，对今后我区拍卖业的发展提出了意见和要求。

大会号召全行业在当前拍卖行业面临转型调整，创新发展的关键时刻，我们要适应新时代发展的变化，同心同德勇于担当，凝聚行业力量，向市场要资源，以合作谋共赢，振奋精神，坚定信心，攻坚克难，增强服务意识，努力拼搏，团结一致，积极发挥各方面的智慧和能量，把我区拍卖事业不断推向前进。

广西拍卖行业协会关于2019年一季度

全区拍卖企业经营情况的通报

根据全区拍卖企业经营情况汇总分析，第一季度拍卖业经营同比降幅较大。截止3月31日，全区拍卖业第一季度实现拍卖成交总额110312.70万元，比去年同期下降159061.89万元，同比降幅为59.05%。第一季度全区拍卖业经营呈现如下特点：

一、全区拍卖成交总额与同期相比大幅下降

一季度全区拍卖成交总额为110312.70万元，同比降幅为59.05%，拍卖场次414场，比去年同期增加141场，增幅为51.64%。

二、各市间拍卖成交额差异大

全区14个市中，第一季度南宁市拍卖成交额占全区拍卖成交总额的42.05%，其拍卖成交额为46385.90万元，与去年同期相比成交额大幅下降，其降幅为78.61%，桂林市拍卖成交额增长9.88%，由同期的25550.52万元上升到28075.07万元,梧州市拍卖成交额成4倍多增长，由同期的1654.82万元上升到8913.95 万元，成交额占比由同期的0.61%上升到8.08%，柳州市拍卖成交额成2倍多增长，由同期的3416.68万元上升到10326.22 万元，成交额占比由同期的1.27%上升到9.36%。（详见附件1）

三、股债产权、土地使用权、房地产拍卖成交额同比大幅下降

从标的物分类统计，第一季度全区拍卖成交总额为110312.70万元，八大标的物中，成交额基本呈现下降态势，其中股债产权拍卖成交额为2955.37万元，同比降幅高达97.52%，由同期的119136.39万元降为2955.37万元，土地使用权、房地产拍卖成交额同比降幅也大，降幅分别为：土地使用权一季度拍卖成交额为56113.56万元，同比降幅为34.72%，房地产一季度拍卖成交额为29354.03万元，同比降幅为26.83% ，一季度标的物拍卖成交额均呈现不同程度下降，由此促使总成交额大幅下降的态势。（详见附件2）

四、政府部门委托、法院委托以及个人委托拍卖呈现增长

从委托部门统计看，政府部门委托拍卖成交额为80848.59万元，占成交总额的73.29%，同比增长26.73%，法院委托拍卖成交额14266.12万元，同比增长73.74%， 个人委托拍卖成交额为1790.98万元，同比增长91.42%，金融资产机构委托成交额由同期146164.04万元降到4134.88万元，同比降幅为97.17%。（详见附件3）

五、佣金收取率同比呈增长态势

第一季度全区拍卖成交总额为110312.70万元，佣金收取总额为1556.01万元，与去年同期相比，佣金收取额减少1826.60万元，同比下降53.99%，但佣金收取率同比增长12.33%。

从标的物分类看，房地产、机动车、股债产权拍卖佣金收取率同比呈现大幅增长，其增长幅度分别为78.83%、202.37%、37.19%，土地使用权、农副产品佣金收取率同比下降，其降幅分别为33.44%、61.32%。（详见附件4）

从委托部门看，政府部门委托、其他机构委托一季度拍卖佣金收取率呈现增长，增长幅度分别为：15.47%、229.64%，其他部门均呈现下降，其中降幅分别为：法院委托：67.04%、金融资产机构委托：13.39%、个人委托：79.01%。（详见附件5）

六、业绩排名

第一季度全区拍卖业绩排在前十名的企业是：桂林华泰拍卖有限公司：24592.00万元、广西利盛拍卖有限公司：97361.16万元、广西众鑫信拍卖有限公司：8655.01万元、广西百源汇拍卖有限公司：8169.38万元、防城港鋆河拍卖有限责任公司：10010.00万元、广西昌鼎拍卖有限责任公司：5358.82万元、广西钰鼎拍卖有限责任公司：4610.00万元、广西联合拍卖有限公司：4300.00万元、广西南宁东里欣拍卖有限责任公司：3549.06万元、广西南宁法荣拍卖有限公司：3012.55万元。

附件：

1、2019年第一季度全区拍卖业业绩情况表（按地区统计）

2、2019年第一季度全区拍卖业业绩情况表（按标的统计）

3、2019年第一季度全区拍卖业业绩情况表（按委托对象统计）

4、2019年第一季度全区拍卖佣金收取情况表（按标的统计）

5、2019年第一季度全区拍卖佣金收取情况表（按标的统计）

6、2019年第一季度全区拍卖企业经营情况汇总表（略）

附件1：

2019年第一季度全区拍卖业业绩情况表（按地区统计）

单位：万元

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **地区** | **本期值** | **比值**  **(%)** | **同比增长** | | **环比增长** | |
| **去年**  **同期值** | **增长率(%)** | **上期值** | **增长率(%)** |
| 广西自治区 | | 110312.70 | 100.00 | 269374.59 | -59.05 | 453712.27 | -75.69 |
| 2 | 南宁市 | 46385.90 | 42.05 | 216809.53 | -78.61 | 323184.89 | -85.65 |
| 3 | 柳州市 | 10326.22 | 9.36 | 3416.68 | 202.23 | 12572.96 | -17.87 |
| 4 | 桂林市 | 28075.07 | 25.45 | 25550.52 | 9.88 | 77013.61 | -63.55 |
| 5 | 梧州市 | 8913.95 | 8.08 | 1654.82 | 438.67 | 494.12 | 1704.01 |
| 6 | 北海市 | 4330.01 | 3.93 | 9123.43 | -52.54 | 10030.60 | -56.83 |
| 7 | 防城港市 | 7263.42 | 6.58 | 7660.60 | -5.18 | 1758.46 | 313.06 |
| 8 | 钦州市 | 222.68 | 0.20 | 281.69 | -20.95 | 991.13 | -77.53 |
| 9 | 贵港市 | 438.86 | 0.40 | 384.88 | 14.02 | 892.38 | -50.82 |
| 10 | 玉林市 | 2560.64 | 2.32 | 1709.87 | 49.76 | 23570.40 | -89.14 |
| 11 | 百色市 | 174.00 | 0.16 | 3.54 | 4815.25 | 407.76 | -57.33 |
| 12 | 贺州市 | 209.54 | 0.19 | 253.87 | -17.46 | 15.01 | 1296.00 |
| 13 | 河池市 | 460.00 | 0.42 | 2000.00 | -77.00 | 2150.00 | -78.60 |
| 14 | 来宾市 | 180.00 | 0.16 | 14.00 | 1185.71 | 80.41 | 123.86 |
| 15 | 崇左市 | 772.41 | 0.70 | 511.16 | 51.11 | 550.53 | 40.30 |

附件2：

2019年一季度全区各标的拍卖业绩情况表（按标的统计）

单位：万元

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **标 的** | **本期值** | **比值**  **(%)** | **同比增长** | | **环比增长** | |
| **去年同期值** | **增长率(%)** | **上期值** | **增长率(%)** |
| **合 计** | **110312.70** | **100.00** | **269374.59** | **-59.05** | **453712.27** | **-75.69** |
| 房地产 | 29354.03 | 26.61 | 40115.73 | -26.83 | 50846.64 | -42.27 |
| 土地使用权 | 56113.56 | 50.87 | 85960.65 | -34.72 | 348312.87 | -83.89 |
| 机动车 | 1744.94 | 1.58 | 2506.96 | -30.40 | 3475.72 | -49.80 |
| 农副产品 | 1119.60 | 1.01 | 3216.33 | -65.19 | 1461.67 | -23.40 |
| 股权、债权、产权 | 2955.37 | 2.68 | 119136.39 | -97.52 | 28686.88 | -89.70 |
| 无形资产 | 232.20 | 0.21 | 1460.25 | -84.10 | 548.00 | -57.63 |
| 文物艺术品 | 16.80 | 0.02 | 10.10 | 66.34 | 875.36 | -98.08 |
| 其他 | 18776.20 | 17.02 | 16968.18 | 10.66 | 19505.13 | -3.74 |

附件3

2019年一季度全区各委托部门拍卖业业绩情况表

（按委托部门统计）

单位：万元

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **部 门** | **本期值** | **比值(%)** | **同比增长** | | **环比增长** | |
| **去年同期值** | **增长率(%)** | **上期值** | **增长率(%)** |
| **合 计** | 110312.70 | 100.00 | 262955.36 | -58.05 | 453712.27 | -75.69 |
| 法院 | 14266.12 | 12.93 | 8211.02 | 73.74 | 14852.56 | -3.95 |
| 政府部门 | 80848.59 | 73.29 | 64064.82 | 26.20 | 278964.63 | -71.02 |
| 金融资产机构 | 4134.88 | 3.75 | 146164.04 | -97.17 | 94129.86 | -95.61 |
| 破产清算组 | 87.70 | 0.08 | 0.00 |  | 36.65 | 139.29 |
| 其他机构 | 9184.43 | 8.33 | 43579.86 | -78.93 | 52891.71 | -82.64 |
| 个人 | 1790.98 | 1.62 | 935.63 | 91.42 | 12836.86 | -86.05 |

附件4：

2019年一季度全区拍卖佣金收取情况表（按标的统计）

单位：万元

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **标 的** | **2019年1季度成交额** | **2019年1季度佣金额** | **2019年1季度佣金收取率（%）** | **2018年1季度成交额** | **2018年1季度佣金额** | **2018年1季度佣金收取率（%）** | **2019年1季度佣金收取率同比增长率（%）** |
| **合 计** | **110312.70** | **1556.01** | **1.41** | **269374.59** | **3382.61** | **1.26** | **12.33** |
| 房地产 | 29354.03 | 401.70 | 1.37 | 40115.73 | 306.98 | 0.77 | **78.83** |
| 土地使用权 | 56113.56 | 589.66 | 1.05 | 85960.65 | 1357.19 | 1.58 | **-33.44** |
| 机动车 | 1744.94 | 77.65 | 4.45 | 2506.96 | 36.90 | 1.47 | **202.37** |
| 农副产品 | 1119.60 | 19.78 | 1.77 | 3216.33 | 146.88 | 4.57 | **-61.32** |
| 股权、债权、产权 | 2955.37 | 40.44 | 1.37 | 119136.39 | 1188.29 | 1.00 | **37.19** |
| 无形资产 | 232.20 | 6.89 | 2.97 | 1460.25 | 16.40 | 1.12 | **164.18** |
| 文物艺术品 | 16.80 | 0.00 | 0.00 | 10.10 | 0.00 |  |  |
| 其他 | 18776.20 | 419.90 | 2.24 | 16968.18 | 329.97 | 1.94 | **15.00** |

附件5：

2019年一季度全区拍卖佣金收取情况表（按委托部门统计）

单位：万元

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **部 门** | **2019年1季度成交额** | **2019年1季度佣金额** | **2019年1季度佣金收取率（%）** | **2018年1季度成交额** | **2018年1季度佣金额** | **2018年1季度佣金收取率（%）** | **2019年1季度佣金收取率同比增长率（%）** |
| **合 计** | 110312.70 | 1556.01 | **1.41** | **269374.59** | **3382.61** | **1.26** | **12.33** |
| 法院 | 14266.12 | 60.69 | 0.43 | 8211.02 | 105.97 | 1.29 | -67.04 |
| 政府部门 | 80848.59 | 1137.65 | 1.41 | 63797.44 | 777.46 | 1.22 | 15.47 |
| 金融资产机构 | 4134.88 | 48.52 | 1.17 | 146164.04 | 1980.24 | 1.35 | -13.39 |
| 破产清算组 | 87.70 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 其他机构 | 9184.43 | 302.32 | 3.29 | 50266.46 | 501.94 | 1.00 | 229.64 |
| 个人 | 1790.98 | 6.83 | 0.38 | 935.63 | 17.00 | 1.82 | -79.01 |

广西拍卖行业协会关于常务理事单位、理事单位

调整为会员单位的通知

各会员单位：

由于企业经营困难，广西臻利拍卖有限公司请求从2018年起将本企业由常务理事单位调整为会员单位、防城港恒利拍卖有限责任公司请求由理事单位调整为会员单位。经2019年4月24日协会四届五次理事会暨四届五次常务理事会审议通过，同意将广西臻利拍卖有限公司由常务理事单位调整为会员单位；防城港恒利拍卖有限责任公司由理事单位调整为会员单位。

特此通知。

广西拍卖行业协会

二0一九年五月七日

广西拍卖行业协会关于公布新入会企业名单的通知

各会员单位：

截止2019年4月23日止，协会共收到11家新成立拍卖企业加入协会的申请。根据章程的规定，经2019年4月24日协会四届五次理事会暨四届五次常务理事会审议通过，同意广西恒兴拍卖有限责任公司等11家企业入会的申请，成为广西拍卖行业协会四届会员单位。现将名单公布如下：

1. 广西恒兴拍卖有限责任公司
2. 广西万利拍卖有限公司
3. 广西国华拍卖有限责任公司
4. 广西永汉拍卖有限责任公司
5. 广西英达思拍卖有限公司
6. 广西凯捷拍卖有限公司
7. 广西金王泰拍卖有限公司
8. 广西盈烨拍卖有限责任公司
9. 广西稻多拍卖有限公司
10. 广西实穗拍卖有限公司
11. 广西大盛行拍卖有限责任公司

广西拍卖行业协会

二0一九年五月七日

广西拍卖行业协会关于公布会员单位

自动退会名单的通知

各会员单位：

根据自治区商务厅2017年度全区拍卖企业年检情况的通报，2017年不通过年检的企业为17家，被自治区商务厅撤销其拍卖经营资格，其中有10家是协会的会员单位，按照协会章程的规定，经2019年4月24日协会理事会暨常务理事会审议通过。对以下会员单位作自动退会处理。具体名单如下：

１、广西聚盈拍卖有限公司

２、广西百安拍卖有限公司

３、广西南宁汇越拍卖有限公司

４、广西金拍利拍卖有限公司

５、广西涵古轩拍卖有限公司

６、广西银信拍卖有限公司

７、广西天平拍卖有限责任公司

８、广西梧州市国仁拍卖行有限公司

９、广西玉林鑫金拍卖有限公司

10、河池市三源拍卖有限公司

广西拍卖行业协会

二0一九年五月七日

**广西拍卖行业协会关于表彰“创新企业”的决定**

各会员单位：

为了应对行业变化，克服困难开拓创新，勇于实践，促进行业健康发展。协会决定授予广西昌鼎拍卖有限责任公司广西拍卖行业“创新企业”荣誉称号。

希望广西昌鼎拍卖有限责任公司珍惜荣誉，再接再励，开拓进取，在今后的工作中取得新的成绩，创造新的业绩。希望全区广大拍卖企业和员工向广西昌鼎拍卖有限责任公司学习，为广西拍卖业的健康可持续发展作出新贡献。

广西拍卖行业协会

二0一九年四月二十五日

**广西拍卖行业协会关于表彰“优秀企业家”的决定**

各会员单位：

我区自1997年7月1日贯彻实施中华人民共和国《拍卖法》以来，涌现出一批优秀企业的企业家，为我区经济建设和拍卖行业的健康发展，作出了应有的贡献。为了表彰先进，树立拍卖行业良好形象。协会决定授予广西华盛拍卖有限公司董事长罗诗明等11名同志广西拍卖行业“优秀企业家”荣誉称号。

希望受表彰的同志再接再厉，开拓进取，为广西拍卖行业健康发展树立良好形象，创造新业绩。

广西拍卖行业协会

二0一九年四月二十五日

附件：

广西拍卖行业优秀企业家名单

广西华盛拍卖有限公司董事长 罗诗明

广西正槌拍卖有限责任公司董事长 梁宇明

广西金锤拍卖有限有限公司总经理 郝 芳

广西天锤拍卖有限公司董事长 海小琴

广西百汇盛拍卖有限公司董事长 马光才

柳州市阳光拍卖行有限责任公司董事长 周国兴

广西佳润拍卖有限公司董事长 邱媛姣

广西三正国际拍卖有限公司董事长 谢玉华

广西丰裕国际拍卖有限公司董事长 高 欣

广西中拍联拍卖有限公司董事长 刘业勤

钦州市拍卖行有限公司董事长 劳启肇

**2018年度广西先进拍卖企业名单**

1、广西正槌拍卖有限责任公司

2、广西华盛拍卖有限公司

3、广西三正国际拍卖有限公司

4、广西佳润拍卖有限公司

5、广西金锤拍卖有限责任公司

6、广西鼎泰拍卖有限公司

7、广西万泰拍卖有限公司

8、广西中拍盛和拍卖有限公司

9、广西天鸿拍卖有限责任公司

10、广西东伦拍卖有限责任公司

11、广西中拍联拍卖有限公司

12、广西北海地产拍卖行有限公司

13、广西丰裕国际拍卖有限公司

14、广西玉林佳盛拍卖有限责任公司

15、南宁建和拍卖有限责任公司

16、广西百汇盛拍卖有限公司

17、广西龙明拍卖有限责任公司

18、广西利盛拍卖有限公司

19、广西国槌拍卖有限公司

20、广西盛隆拍卖行有限公司

21、广西鹏瑞拍卖有限公司

22、广西万诚拍卖有限公司

23、玉林市铜州拍卖行

24、广西桂和拍卖有限责任公司

25、广西龙辉拍卖有限公司

26、广西顺铭拍卖有限公司

27、广西南宁法荣拍卖有限公司

28、广西嘉华拍卖有限公司

29、柳州市阳光拍卖行有限责任公司

30、广西万方拍卖有限公司

31、广西南宁泛正拍卖有限公司

32、广西南宁东里欣拍卖有限责任公司

33、广西恒信拍卖有限公司

34、防城港鋆河拍卖有限责任公司

35、广西南宁东方拍卖有限责任公司

36、北京中立拍卖行有限责任公司广西分公司

**2018年度广西拍卖行业统计工作先进单位名单**

1、钦州市拍卖行有限公司

2、广西鼎泰拍卖有限公司

3、广西金锤拍卖有限责任公司

4、广西南宁东方拍卖有限责任公司

5、广西华盛拍卖有限公司

6、广西正槌拍卖有限责任公司

7、广西言信拍卖有限公司

8、广西百汇盛拍卖有限公司

9、广西南宁端德拍卖有限公司

10、广西南宁泛正拍卖有限公司

11、广西百源汇拍卖有限公司

12、广西天鸿拍卖有限责任公司

13、广西天锤拍卖有限公司

14、广西三正国际拍卖有限公司

15、广西鑫盛拍卖有限公司

16、广西国槌拍卖有限公司

17、广西中拍联拍卖有限公司

18、广西中拍盛和拍卖有限公司

19、广西佳润拍卖有限公司

20、广西嘉华拍卖有限公司

21、广西丰裕国际拍卖有限公司

22、广西万方拍卖有限公司

23、贵港市金槌拍卖有限公司

24、广西万泰拍卖有限公司

25、广西鑫邦拍卖有限公司

26、桂林市天宇拍卖有限公司

27、广西鹏瑞拍卖有限公司

28、广西涛银拍卖有限公司

29、广西南宁东里欣拍卖有限责任公司

30、广西东伦拍卖有限责任公司

31、柳州市阳光拍卖行有限责任公司

32、广西泓润拍卖有限责任公司

33、广西古今拍卖有限公司

34、广西华之邦拍卖有限公司

35、河池市拍卖中心有限公司

36、广西高明天诚拍卖有限公司

37、广西盛隆拍卖有限公司

38、防城港市鑫祥拍卖有限责任公司

39、广西南方拍卖有限责任公司

**2018年度广西优秀拍卖师名单**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 谢玉华 | 广西三正国际拍卖有限公司 |
| 2 | 李 玮 | 广西三正国际拍卖有限公司 |
| 3 | 濮邦平 | 广西华之邦拍卖有限公司 |
| 4 | 祝有照 | 广西鼎泰拍卖有限公司 |
| 5 | 龙景亮 | 广西利盛拍卖有限公司 |
| 6 | 梁宇明 | 广西正槌拍卖有限责任公司 |
| 7 | 刘业勤 | 广西中拍盛和拍卖有限公司 |
| 8 | 梁德健 | 广西中拍联拍卖有限公司 |
| 9 | 覃华春 | 广西金锤拍卖有限责任公司 |
| 10 | 钟俊尧 | 广西桂和拍卖有限责任公司 |
| 11 | 张继凤 | 广西天鸿拍卖有限责任公司 |
| 12 | 邱媛姣 | 广西佳润拍卖有限公司 |
| 13 | 高明玉 | 广西丰裕国际拍卖有限公司 |
| 14 | 廖 建 | 广西万泰拍卖有限公司 |
| 15 | 黄子津 | 广西南宁法荣拍卖有限公司 |
| 16 | 马光才 | 广西百汇盛拍卖有限公司 |
| 17 | 郭泽勤 | 广西华盛拍卖有限公司 |
| 18 | 庞宏深 | 广西百源汇拍卖有限公司 |
| 19 | 蒋艳明 | 广西东伦拍卖有限责任公司 |
| 20 | 陆慧芳 | 广西百源汇拍卖有限公司 |
| 21 | 吉华军 | 广西英达思拍卖有限公司 |
| 22 | 薛玉辉 | 广西龙辉拍卖有限公司 |
| 23 | 李晓峰 | 广西龙明拍卖有限责任公司 |
| 24 | 张 源 | 广西泓润拍卖有限责任公司 |
| 25 | 李晓红 | 广西玉林市佳盛拍卖有限责任公司 |
| 26 | 梁福浩 | 玉林市铜州拍卖行 |
| 27 | 缪有智 | 广西盛隆拍卖有限公司 |
| 28 | 覃杰荣 | 广西顺铭拍卖有限责任公司 |
| 29 | 梁宇平 | 广西正槌拍卖有限责任公司 |
| 30 | 陈以霈 | 广西正槌拍卖有限责任公司 |
| 31 | 黄寿维 | 广西高明天诚拍卖有限公司 |
| 32 | 黄金花 | 广西万方拍卖有限公司 |
| 33 | 刘云芳 | 南宁建和拍卖有限责任公司 |
| 34 | 陈洪涛 | 广西鑫盛拍卖有限公司 |

2018年度《广西拍卖通讯》优秀通讯员名单

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 工作单位名称 | 姓　名 |
| １ | 广西正槌拍卖有限责任公司 | 梁敏莉 |
| 2 | 广西正槌拍卖有限责任公司 | 何静宜 |
| 3 | 广西正槌拍卖有限责任公司 | 郑 欣 |
| 4 | 广西三正国际拍卖有限公司 | 谢玉华 |
| 5 | 广西三正国际拍卖有限公司 | 李 玮 |
| 6 | 广西三正国际拍卖有限公司 | 周绮翔 |
| 7 | 广西佳润拍卖有限公司 | 林 红 |
| 8 | 广西鼎泰拍卖有限公司 | 赵丽萍 |
| 9 | 广西鼎泰拍卖有限公司 | 韦懿恩 |
| 10 | 广西企赫拍卖有限责任公司 | 甘鹏飞 |
| 11 | 广西企赫拍卖有限责任公司 | 许玮靖 |
| 12 | 广西丰裕国际拍卖有限公司 | 高明玉 |

**行业要闻**

做好拍卖售后的线下服务

潘振华

拍卖行业受到了前所未有的挑战，拍卖企业生存空间被挤压得越来越小。拍卖之路越走越艰难。但是在网络拍卖的背后也隐藏着致命的薄弱环节，那就是售后服务，拍卖公司如果能利用自身多年积累的经验，做好拍卖售后线下服务，补长网络拍卖中的短板，将能争取到更多的拍卖资源，重新占领失去了的拍卖市场，迎接新的拍卖春天

为何拍卖阵地频受挤压

拍卖人辛辛苦苦做了几十年的拍卖，耕耘了几十年的拍卖阵地，居然轻而易举被局外人跨界打劫，众多拍卖企业一片茫然， 陷入围城之中。如司法拍卖标的几乎被某网拍平台囊括，公物拍卖被各地产权交易中心、公共资源交易平台瓜分，银行不良资产被国营及民营资产公司收购，拍卖公司能争取到的大都是操作难度大、成交的难度大的小而散的社会资源。虽然一些拍卖公司拿到了土地拍卖权，拍卖成绩单非常可观，但拿到的不是佣金，而是拍卖师出场的辛苦费。可以说拍卖行业受到了前所未有的挑战，拍卖企业生存空间被挤压得越来越小，拍卖之路越走越艰难。

为什么坚守了几十年的拍卖阵地，一下子被局外人占领？

拍买，在局外人来看，进Ai'l槛低，技术含量低，无需资金投入，又无风险的大中介。育人称之为时“一块牌子，两张桌子，三个汉子，槌子一响，黄金干两“的买卖，更主要的是他们发现拍卖保证金及拍卖款资金量大．沉淀有个时间过程，嗅到了资本运作的商机。

于是替代传统现场拍卖的网络平台应运而生。网络拍卖，足不出户，手指按按，在线竞价。与传统现场拍卖会相比，大大减轻人力、物力、财力，省时、省心、省劲。网络拍卖以其拍卖信息传播速度快、招商面广、竞拍简单方便的优势，被越来越多的社会人士认可。

网络拍卖背后的薄弱环节

但是网络拍卖红火的背后，也暴露出了致命的薄弱环节。网络'平台的运营商，提供的是交易平台，不提供拍卖的线下服务。拍卖标的提供方，既是标的委托人或权利人，又是拍卖人，身兼两个身份，很难提供周到的线下服务。拍卖环节中，没有第三方作为真正的拍卖人，服务环节已成为空白，竞拍人的后顾之忧已成为挡在他们参拍面前的障碍。不少司法拍卖及其他公物的拍卖须知上明确规定，拍卖的房产不清场、不交付，欠交税费不清，应交税费不详，能否过户不确定，设备自行搬移，车辆自行提取，产权过户自行办理，承租人问题自行协调。拍卖成交后的所有事宜所有责任均由买受人承担。好多竞买人担心拍卖成交后接手了“烫山芋”，这些障碍已成为他们的心头之患，竞拍积极性大打折扣。本来能成交的拍卖标的屡屡漏拍，下次再拍就得降价，降价也不一定能成交，这又严重损害了委托人的利益。

抓售后 补短板

拍卖成交，仅完成了交易环节，售后服务才是工作重点。对于买受人而言，更多的工作是拍卖成交需要做的，最令他们心烦头疼，更需要第三方的后续服务。

拍卖公司经过多年的拍卖实践，积累了丰富的拍卖售后服务经验，并有一支专业的业务骨干队伍，是为买受人提供售后服务的最佳团队。抓住这个薄弱环节，做好拍卖售后线下服务，补长网络拍卖中的短板，既满足了买受人的服务需求．又能满足委托人提高拍卖成交率的需求，将能争取到更多的拍卖资源，重新占领失去了的拍卖市场，迎接新的拍卖春天。

拍卖的线下售后服务，是个复杂而又艰辛的工作，拍卖公司应牢固树立服务至上的宗旨，坚持服务是永恒不变的硬道理的原则，把向客户承诺的售后服务，一项一项落实到位，赢得客户信赖和满意。

**列好服务清单，充分了解竞买客户的需求。**如客户拍下的房子对外出租，要不要帮着介绍承租户7再转让出让的话，是否可介绍新的接手客户？客户交付拍卖成交款有资金缺口，是否可联系银行或其他融资机构？以及为有需要的客户提供房产过户代理服务等。

**算好产权过户明细账。**对于买二手房地产的客户，大都对房产．土地过户的流程，以及要交多少税，交多少费，心里没底。因此，拍卖公司的工作人员必须把握税费项目一一列出来，有的标的委托方的税费也要求买受人来承担．卖方的税费也需列出来，再到税务、不动产登记中心等部门预核。尤其是土地增值税累进制征收，更要预核出基本数。

**做好标的交付工作。**买受人付清了拍卖成交款，拿到的是一张‘拍卖成交确认书”，物权拿不到，无法让买受人拍得安心、放心。拍卖也仅完成了交易环节，拍卖公司应主动超前协调合同到期承租人赖着不走、原严权入无偿占有或不愿交付等实际问题，确保买受人顺利接手标的。

**协助做好产权变更过户工作。**这项工作涉及部门多，流程多，工作量大，是售后服务的重点。拍卖公司要有专人对接。事先告知买受人需要提供的各项材料，如买受人为单位的，需提供法人代表身份证，授权办理委托书、营业执照、公章等。

通过拍卖公司拍卖售后一站式的优质服务，解决售后服务空白，使竞买人拍得顺心，买得放心。

（作者单位：常州市武进拍卖有限公司）

（文章来源《中国拍卖》）

关于网络司法拍卖悔拍后保证金处置法律问题的探析

马　巍

当前网络司法拍卖已成为人民法院处置涉案财产的首选方式，各地法院悔拍的数量不断增多，而对于悔拍的相关法律规定还不够明确，悔拍后保证金如何处置成为人民法院面临的普遍性问题。笔者梳理了悔拍后保证金处置面临的各类问题，并针对问题结合法律规定进行了探析。

一、基本情况

网络司法拍卖是人民法院在强制执行程序中处置涉案财产的重要措施，在帮助人民法院提高了财产处置效率的同时，也减少了当事人的执行成本，可谓是解决执行难的利器之一。自2014年起，网络司法拍卖逐渐成为全国各地法院处置被执行人财产的主要方式，各地法院在网络司法拍卖过程中都出现了一些悔拍现象，有的拍品保证金金额还比较大。以福建省为例，2014-2018年全省三级法院网络司法拍卖共发生悔拍632次，还有同一标的多次悔拍的情形，涉案标的包括房产、土地、股权、车辆等，保证金金额高达7748万余元。对于这些保证金如何处置成为人民法院面临的普遍问题，现行的关于悔拍后保证金如何处置的依据都是出自于最高人民法院的司法解释，分别是2005年1月1日施行的《最高人民法院关于人民法院民事执行中拍卖、变卖财产的规定》（下称“05拍卖规定”）第二十五条[《最高人民法院关于人民法院民事执行中拍卖、变卖财产的规定》第二十五条规定：拍卖成交或者以流拍的财产抵债后，买受人逾期未支付价款或者承受人逾期未补交差价而使拍卖、抵债的目的难以实现的，人民法院可以裁定重新拍卖。重新拍卖时，原买受人不得参加竞买。重新拍卖的价款低于原拍卖价款造成的差价、费用损失及原拍卖中的佣金，由原买受人承担。人民法院可以直接从其预交的保证金中扣除。扣除后保证金有剩余的，应当退还原买受人；保证金数额不足的，可以责令原买受人补交；拒不补交的，强制执行。]和于2017年1月1日施行的《最高人民法院关于人民法院网络司法拍卖若干问题的规定》（下称“17拍卖规定”）第二十四条[《最高人民法院关于人民法院网络司法拍卖若干问题的规定》第二十四条规定：拍卖成交后买受人悔拍的，交纳的保证金不予退还，依次用于支付拍卖产生的费用损失、弥补重新拍卖价款低于原拍卖价款的差价、冲抵本案被执行人的债务以及与拍卖财产相关的被执行人的债务。]。这两部司法解释对于悔拍后保证金是否予以退还、保证金不足以弥补重新拍卖后价款低于原拍卖价的差价是否需要补交、保证金罚没后如何处置、多次悔拍保证金处置等问题，在表述方式、规定内容方面有所不同，在实践中容易引发争议。

二、存在的问题及分析

（一）关于悔拍保证金是否予以退还的问题。“05拍卖规定”第二十五条规定明确了悔拍后保证金弥补重新拍卖的相关款项后仍有剩余的，应当退还买受人；“17拍卖规定”第二十四条规定明确了拍卖成交后买受人悔拍的，交纳的保证金不予退还。同时，该规定还在第三十八条明确了在“17拍卖规定”施行前最高人民法院公布的司法解释和规范性文件与该规定不一致的，以该规定为准。

《最高人民法院关于人民法院民事执行中拍卖、变卖财产的规定》第二十五条规定：拍卖成交或者以流拍的财产抵债后，买受人逾期未支付价款或者承受人逾期未补交差价而使拍卖、抵债的目的难以实现的，人民法院可以裁定重新拍卖。重新拍卖时，原买受人不得参加竞买。重新拍卖的价款低于原拍卖价款造成的差价、费用损失及原拍卖中的佣金，由原买受人承担。人民法院可以直接从其预交的保证金中扣除。扣除后保证金有剩余的，应当退还原买受人；保证金数额不足的，可以责令原买受人补交；拒不补交的，强制执行。

《最高人民法院关于人民法院网络司法拍卖若干问题的规定》第二十四条规定：拍卖成交后买受人悔拍的，交纳的保证金不予退还，依次用于支付拍卖产生的费用损失、弥补重新拍卖价款低于原拍卖价款的差价、冲抵本案被执行人的债务以及与拍卖财产相关的被执行人的债务。

可以看出，就悔拍后保证金的是否退还买受人问题，“17拍卖规定”对“05拍卖规定”进行了修订，应当适用于“17拍卖规定”，无论悔拍后保证金是否可以弥补重新拍卖的相关价款，均不退还给买受人。

（二）关于悔拍保证金不足以弥补重新拍卖价款低于原拍卖价款差价，买受人是否应当补交的问题。“05拍卖规定”第二十五条明确规定，当买受人在拍卖成交后悔拍且保证金数额不足以弥补重新拍卖价款低于原拍卖价款差价的，原买受人应当承担补交的责任。由于“17拍卖规定”中并未就前述问题进行规定，不属于“05拍卖规定”与“17拍卖规定”不一致的情形，因此“05拍卖规定”中补偿差价的规定仍然适用。

（三）关于悔拍保证金罚没后的处置问题。“17拍卖规定”对罚没的悔拍保证金的用途进行了规定，依次用于支付拍卖产生的费用损失、弥补重新拍卖价款低于原拍卖价款的差价、冲抵本案被执行人的债务以及与拍卖财产相关的被执行人的债务。

关于前述规定的依次用途，笔者理解应当具有先后之分的四个优先顺序，依次用于支付拍卖产生的费用损失、弥补重新拍卖价款低于原拍卖价款的差价、冲抵本案被执行人的债务、与拍卖财产相关的被执行人的债务。

因目前网络司法拍卖并不发生成本费用，故悔拍保证金通常直接用于弥补第二顺位的重新拍卖价款低于原拍卖价款的差价，如果存在差价或弥补差价后仍有盈余，将会顺延至第三顺位。在这种情况下，保证金的处置顺位用途通常会有两种意见：（1）用于冲抵本案被执行人的债务，（2）同时用于冲抵本案被执行人的债务以及与拍卖财产相关的被执行人的债务，即性质属于与拍卖财产有关的执行案件的执行款。

两种意见的分歧在于用于“本案被执行人的债务”和“与拍卖财产有关的执行案件的执行款”是否存在优先顺序。前述分歧主要来自于对规定中两者中间的“以及”的不同理解。相较而言，笔者更倾向于同意第（1）种意见，“17拍卖规定”第二十四条之所以这样表述，应当是有意区分两者优先顺序，因后者“与拍卖财产有关的执行案件的执行款”已包含了前者“本案被执行人的债务”，如果规定本意在于表达“与拍卖财产有关的执行案件的执行款”的案件具有相同的受偿权，则无必要将前者表述“本案被执行人的债务”置于规定内。

（四）关于单次、多次悔拍保证金的处置问题。1、同一财产拍卖中出现单次悔拍。就单次悔拍而言，保证金的处置应当结合两个司法解释进行处理，如果重新拍卖价款低于原拍卖价款，则差价应当由悔拍买受人承担，在保证金不足以支付差价的情况下，仍由悔拍买受人承担补足的责任。2、在同一财产拍卖中出现多次悔拍。就在同一财产拍卖中出现多次悔拍情况，保证金的处置问题显得相对复杂一些，这里以一个案例来说明。

某执行财产经过两次悔拍后在第三次拍卖成交，A在第一次拍卖中以3400万元成交后悔拍，B在第二次拍卖中以2700万元成交后悔拍，C在第三次拍卖中以2500万元成交后并付款。我们需要研究的是法院在分别裁定罚没A、B各180万元保证金后的处置问题。依据“05拍卖规定”和“17拍卖规定”，应当对两笔保证金分别作出处理：

就A的保证金180万元而言，应当依次用于第二次拍卖（重新拍卖）的的费用损失、弥补重新拍卖价款低于原拍卖价款的差价、冲抵本案被执行人的债务以及与拍卖财产相关的被执行人的债务。假设第二次拍卖未产生费用损失，第二次拍卖成交价虽与第一次拍卖成交价的差价有700万元之多，但因B的悔拍最终并未实际履行，那么在该种情况下，A是否要对这700万元的拍卖差价承担补足责任呢？笔者认为，如果重新拍卖虽成交但未能实际收到拍卖价款，法院处置财产的目的并未成就，依据最高人民法院的两个关于拍卖的司法解释，弥补差价的应当是以重新拍卖成交后顺利履行交割为前提。因此，A的保证金无需用于弥补支付第二次拍卖成交价与第一次拍卖成交价的差价。那么，对于A的保证金应当分配至第三顺位，即用于支付本案被执行人的债务。支付本案被执行人债务后，如果仍有盈余应分配至第四顺位，用于支付与拍卖财产相关的被执行人的债务。

就B的保证金180万元而言，应当用于弥补第三次拍卖成交价与第二次拍卖成交价的差价100万元（2700万元-2600万元），剩余80万元应当分配至第三顺位，用于支付本案被执行人的债务，支付本案被执行人债务后，仍有盈余，则应分配至到第四顺位，用于支付与拍卖财产相关的被执行人的债务。

三、结语

我国互联网发展日新月异，网络司法拍卖已成为人民法院、当事人处置被执行人财产的最主要方式，而目前最高人民法院颁布的两个关于司法拍卖司法解释对于在网络司法拍卖过程中因悔拍产生的新问题并未进行详细的规定，在实践中出现悔拍后保证金的处置就出现了争议，笔者建议最高法院以规范性法律文件对此进行明确。

（作者单位：福建省高级人民法院执行局）

（ 文章来源：《广东拍卖业》）

**通讯员来稿**

正槌公司组织员工赴迪拜考察

广西正槌拍卖有限责任公司 郑欣 李璐

### 2019年3月22日，广西正槌拍卖有限责任公司组织员工前往中东的金融中心--迪拜和阿布扎比两个都市考察，切身感受[阿拉伯文化](https://baike.so.com/doc/5645896-5858531.html" \t "https://baike.so.com/doc/_blank)的别样魅力。

### 迪拜是世界上现代化程度最高的城市之一，同时也是重要的物流、贸易、交通运输、游游和购物中心。高耸入云的摩天大楼、碧波荡漾的海岸线，浩瀚壮美的大漠风光，神秘激情的异域风情，金光闪闪的八星级酋长皇宫酒店给员工们带来了视觉的震撼。特别是座落在沙滩上的八星级帆船酒店，外形酷似帆船，共有56层、321米高、顶端还有悬臂梁结构的停机坪，室内金碧辉煌奢华无比，至今仍然是迪拜的标志性建筑。

随着参观考察的深入，员工们进一步了解了迪拜的发展史：1980年之前，迪拜以[石油](https://baike.baidu.com/item/%E7%9F%B3%E6%B2%B9/322780" \t "https://baike.baidu.com/item/%E8%BF%AA%E6%8B%9C/_blank)作为支柱产业，促进了早期的经济发展，凭借领导层奉行的经济多样化方针，迪拜在单一经济模式的中东抢先转型升级。如今，旅游、贸易等非石油产业已占迪拜国民生产总值的95%以上，迪拜摆脱了中东国家普遍的依赖石油发展之路，发展成为一个全球商务和旅游圣地。迪拜成功的经济转型之路引发公司领导层的关注，他山之石可以攻玉。同样，企业的发展离不开领导的高瞻远瞩与正确决策，抓住发展的机遇，公司上下齐心协力、锐意进取、辛勤工作才能换来丰收的硕果。

正槌公司此次组织员工赴迪拜参观考察，体现领导了对员工的关爱，工作张驰有度，放松精神，整理心情，以更好的心态面对接下来的工作。同时，组织集体活动可以增进员工感情和凝聚力，培养员工同舟共济、齐心协力的精神。此外，境外学习考察开拓了视野，提高了员工的思维层次，回国后将更好的促进自身工作，处理公司业务更加游刃有余，为公司创造更高的价值。

正槌员工端午节送温暖

广西正槌拍卖有限责任公司 李璐

2019年6月6日,为传承我国传统文化，广西正槌拍卖有限责任公司党支部响应嘉宾社区党委的号召，组织党员、入党积极分子和志愿者开展主题为“端午棕香飘 缕缕暖人心”走访慰问活动，看望社区老党员、生病党员、空巢老人，给老人们送去浓浓的节日祝福。

活动中，正槌公司党员志愿者为老人带来了粽子、米、油等价值0.5万元的慰问品一批，分组探望老党员。正槌志愿者与老人们促膝谈心，陪各位老人一起吃粽子，共度浓情端午。老人张奶奶拉着志愿者的手激动地说道：“你们来到我家，心里感觉很温暖，我会有一个幸福的晚年。”

此次活动的开展，不仅让老人感受到了浓浓的传统节日氛围及正槌公司的关爱和温暖，弘扬了中华民族尊老敬老的传统美德，同时也提升了正槌党支部在社区的影响力和凝聚力。